

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 ban hành định mức xây dựng; số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 ban hành Quy định trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Theo văn bản số 1646/UBND-QLĐT ngày 21/9/2020 của UBND quận Ba Đình về việc giải quyết đề nghị của Trường THCS Ba Đình tại văn bản số 26/BC-THCS Ba Đình ngày 14/9/2020.

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình;;

Theo văn bản số 141/QLĐT ngày 02/4/2021 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình (kèm theo hồ sơ đã được thẩm định);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận tại Tờ trình số 339/TT-BDA ngày 15/3/2021 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận về việc đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình và báo cáo của Phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình.
2. Người quyết định đầu tư: UBND quận Ba Đình
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình..
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

- Đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng cho học sinh, cán bộ giáo viên Trường Tiểu học, THCS Ba Đình và người dân trong khu vực.

- Quy mô xây dựng: Phá dỡ tường rào hiện trạng đã bị xuống cấp, xây dựng mới tường rào trùng với chỉ giới đường đỏ tuyến đường Hoàng Hoa Thám, có chiều dài khoảng 123,8m; cải tạo nhà để xe cho cán bộ, giáo viên của nhà trường.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Kiến trúc Sóng Việt

Đơn vị thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế Xây dựng Hà Nội.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm: Số 145 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình

- Diện tích đất sử dụng: Trong phạm vi ranh giới diện tích đất đã được UBND quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp cho Trường Tiểu học và THCS Ba Đình.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Công trình dân dụng, cấp 4.

- Thời hạn sử dụng công trình: Theo quy định đối với công trình cấp 4.

8. Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **2.131.391.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1,760,077,820	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	42,011,457	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	192,762,685	đồng
- Chi phí khác:	35,043,882	đồng
- Chi phí dự phòng:	101,494,792	đồng

(Chi tiết xem trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán được Công ty Cổ phần Kiến trúc Sóng Việt lập, được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế Xây dựng Hà Nội thẩm tra)

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Quận.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận:

- Kiểm tra, hoàn chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo tường rào Trường Tiểu học và THCS Ba Đình, trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các quy định hiện hành và yêu cầu của UBND quận. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND quận đối với các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Quá trình thực hiện dự án nếu phát sinh trường hợp phải điều chỉnh dự án hoặc điều chỉnh thiết kế chủ đầu tư phải báo cáo UBND quận để được chấp thuận trước khi thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Trước khi thực hiện khảo sát đầy đủ các công trình ngầm, nổi trong khu vực (nếu có) và kết hợp với cơ quan quản lý các công trình đó để có biện pháp di chuyển, bảo vệ đảm bảo các điều kiện an toàn theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Dự toán xây dựng công trình là cơ sở để quản lý vốn, không dùng để thanh quyết toán. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, thành phần, khối lượng công việc trong quá trình lựa chọn nhà thầu. Khi thi công cần giám sát chặt chẽ khối lượng thực hiện làm cơ sở thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm lập, phê duyệt biện pháp thi công đảm bảo an toàn trong quá trình thi công, cho các công trình lân cận và giảm thiểu tiếng ồn, che, chắn bụi; đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy

và giao thông đi lại cho địa bàn dân cư.

- Trước khi xây dựng, cần khảo sát đầy đủ các công trình ngầm và nổi trong khu vực. Nếu có, chủ đầu tư cần phối hợp với cơ quan chủ quản của công trình đó để có biện pháp bảo vệ, di chuyển đảm bảo điều kiện an toàn theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Công khai dự án trong cộng đồng dân cư theo đúng quy định. Phối hợp, tạo điều kiện cho Ban giám sát đầu tư của cộng đồng phường Ngọc Hà thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát xây dựng và lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Công ty Cổ phần Kiến trúc Sóng Việt), thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế Xây dựng Hà Nội): Chịu trách nhiệm trước Pháp luật và UBND quận Ba Đình về nội dung, tính chính xác của hồ sơ sản phẩm tư vấn thực hiện, nội dung trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

3. Các phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và đào tạo:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát về trình tự thủ tục, quản lý chất lượng, tiến độ, vệ sinh môi trường... theo chức năng, nhiệm vụ của các phòng.

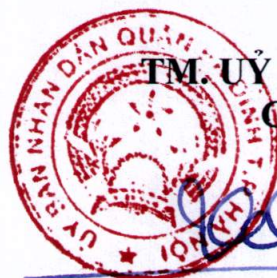
- Phối hợp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Phòng Tài chính-Kế hoạch có trách nhiệm tham mưu UBND quận chấp thuận phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trong giai đoạn thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục và đào tạo; Chủ tịch UBND phường Ngọc Hà; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Ba Đình; Hiệu trưởng: Trường Tiểu học, THCS Ba Đình; Giám đốc Công ty Cổ phần Kiến trúc Sóng Việt; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế Xây dựng Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.Quận ủy; TT.HĐND quận (để b/c);
- Các Đ/c PCT UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT.



Tạ Nam Chiến

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO TƯỜNG RÀO TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS BA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: SỐ 145 ĐƯỜNG HOÀNG HOA THÁM, PHƯỜNG NGỌC HÀ, QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND quận Ba Đình)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
1	Chi phí xây dựng				1.600.070.745	160.007.075	1.760.077.820	Gxd
2	Chi phí quản lý dự án	3,282%	0,8	Gxd trước thuế x tỷ lệ	42.011.457		42.011.457	Gqlda
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				175.238.815	17.523.881	192.762.685	Gtv
3.1	Chi phí khảo sát hiện trạng				17.627.034	1.762.703	19.389.737	
3.2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	6,097%		Theo HD số 241/2020/HĐTV	93.842.661	9.384.266	103.226.927	
3.3	Chi phí thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	0,258%		Theo HD số 242/2020/HĐTV	7.958.192	795.819	8.754.000	
3.5	Chi phí lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu thi công xây dựng (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	0,432%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	6.254.055	625.406	6.879.461	
3.6	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Thông tư 16/2019/TT-BXD)	3,285%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	47.556.873	4.755.687	52.312.560	
3.8	Chi phí thẩm định hồ sơ yêu cầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	0,05%		Giá trị tối thiểu	1.000.000	100.000	1.100.000	
3.9	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 63/2014/NĐ-CP)	0,05%		Giá trị tối thiểu	1.000.000	100.000	1.100.000	
4	Chi phí khác				32.935.748	2.108.135	35.043.882	Gk
4.1	Chi phí bảo hiểm công trình (Thông tư 329/2016/TT-BTC)	0,11%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	1.760.078	176.008	1.936.086	
4.2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 209/2016/TT-BTC)	0,019%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	382.400		382.400	
4.3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Thông tư 10/2020/TT-BTC)	0,57%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	11.472.002		11.472.002	
4.4	Chi phí kiểm toán độc lập (Thông tư 10/2020/TT-BTC)	0,96%		Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	19.321.267	1.932.127	21.253.394	
5	Chi phí dự phòng				92.512.838	8.981.955	101.494.792	Gdp
5.1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	5%		(I + II + III + IV) x tỷ lệ	92.512.838	8.981.955	101.494.792	
	Tổng cộng				1.942.769.602	188.621.046	2.131.390.637	Gxdct
	Làm tròn						2.131.391.000	

Bảng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng./.