

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH**

Số: 2660/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Đình, ngày 23 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình
Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS
thuộc quận Ba Đình**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 và số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 10/2019/TT-BXD ngày 28/12/2019 ban hành Định mức xây dựng; số 16/2019/TT-BXD ngày 28/12/2019 Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 về sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 ban hành Quy định trách nhiệm quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Theo văn bản số 1408/UBND-KT ngày 20/4/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy

định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ đối với các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách Thành phố;

Thực hiện Quyết định của UBND quận Ba Đình: số 2412/QĐ-UBND ngày 31/10/2020 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình; số 2469/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình;

Căn cứ hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng dự án: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình do Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại TACO và Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông và công nghệ thông tin Hà Nội lập đã được Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn và quản lý đầu tư công nghệ thủ đô và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền Minh xác nhận thẩm tra;

Theo văn bản số 832/QLĐT ngày 20/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 2563/TTr-BDA ngày 18/11/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình và báo cáo của Phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình.
2. Thuộc dự án đầu tư: Lắp đặt màn hình LED sân khấu tại các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình.
3. Loại, cấp công trình xây dựng thuộc dự án (bao gồm: hệ khung, giá đỡ, cửa nhôm, dây điện kết nối hệ thống màn hình LED...): Công trình dân dụng, cấp IV.
4. Địa điểm thực hiện: tại 42 trường học công lập trên địa bàn quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
5. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng: Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại TACO và Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông và công nghệ thông tin Hà Nội.
6. Chủ nhiệm, chủ trì lập thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Chủ trì thiết kế xây dựng: KTS. Phạm Văn Hải.

7. Đơn vị thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn và quản lý đầu tư công nghệ thủ đô và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyện Minh.

8. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế xây dựng chủ yếu:

Thiết kế hệ khung, giá đỡ bằng thép, cửa nhôm (đối với màn hình LED đặt ngoài trời), dây điện cấp nguồn phục vụ lắp đặt màn hình LED ... tại 42 trường học công lập trên địa bàn quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết xem thiết kế bản vẽ thi công đã được Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại TACO và Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông và công nghệ thông tin Hà Nội lập, đã được Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn và quản lý đầu tư công nghệ thủ đô và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyện Minh thẩm tra và đóng dấu xác nhận).

9. Giá trị dự toán xây dựng công trình (làm tròn): **98.994.723.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng), trong đó:

a. Chi phí xây dựng:	5.965.333.267 đồng
b. Chi phí thiết bị:	79.634.224.000 đồng
c. Chi phí quản lý dự án:	1.666.856.831 đồng
d. Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.879.427.638 đồng
đ. Chi phí khác:	831.887.811 đồng
e. Chi phí dự phòng:	9.016.993.810 đồng
Tổng cộng (làm tròn):	98.994.723.000 đồng

(Chi tiết xem trong dự toán được Liên danh Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại TACO và Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông và công nghệ thông tin Hà Nội lập, đã được Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn và quản lý đầu tư công nghệ thủ đô và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyện Minh thẩm tra và đóng dấu xác nhận).

10. Thời hạn sử dụng công trình: Theo quy định đối với công trình cấp IV.

11. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Thiết kế áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình).

- Hoàn chỉnh một số nội dung theo yêu cầu của Phòng Quản lý đô thị tại thông báo kết quả thẩm định số 832/QLĐT ngày 20/11/2020 trước khi triển khai các bước tiếp theo. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đề nghị phê duyệt.

- Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án tuân thủ các quy định của pháp luật, hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND quận đối với các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Trước khi thi công, Chủ đầu tư phải tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn theo quy định. Khớp nối tiến độ thực hiện với dự án cải tạo trường học đang triển khai để đảm bảo đồng bộ. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan phải giám sát chặt chẽ, xử lý kịp thời những phát sinh để đảm bảo cho công trình an toàn và ổn định trong suốt quá trình sử dụng.

- Thực hiện đầy đủ những yêu cầu về phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường theo quy định.

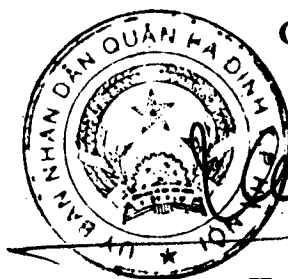
- Dự toán xây dựng công trình là cơ sở để quản lý vốn, chi phí thiết bị lấy theo chứng thư thẩm định giá do chủ đầu tư cung cấp. Quá trình triển khai các bước tiếp theo, chủ đầu tư phải thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quản lý chi phí theo quy định. Trong quá trình lập hồ sơ mời thầu, Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác về thành phần, số lượng, khối lượng công việc của hồ sơ mời thầu và giám sát chặt chẽ khối lượng thực hiện để làm cơ sở cho việc thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước, tránh thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS thuộc quận Ba Đình; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Ba Đình; Giám đốc Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại TACO; Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ truyền thông và công nghệ thông tin Hà Nội, Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn và quản lý đầu tư công nghệ thủ đô, Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Quận uỷ; TT.HĐND quận (để b/c);
- Các Đ/c PCT UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT. (Hải)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tạ Nam Chiến

DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Dự án: LẮP ĐẶT MÀN HÌNH LED SÂN KHẤU TẠI CÁC TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC VÀ THCS THUỘC QUẬN BA ĐÌNH

Địa điểm: CÁC TRƯỜNG HỌC THUỘC QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND quận Ba Đình)

Đơn vị tính: đồng

SỐ TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
[1]	[2]	[3]
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG VÀ THIẾT BỊ	85.599.557.267
1	Chi phí xây dựng và lắp đặt	5.965.333.267
1,1	Khối Mẫu giáo + Mầm non	1.812.304.349
1,2	Khối Tiểu học	2.598.872.059
1,3	Khối THCS	1.554.156.859
2	Chi phí thiết bị	79.634.224.000
2,1	Khối Mẫu giáo + Mầm non	24.512.159.732
2,2	Khối Tiểu học	34.482.608.989
2,3	Khối THCS	20.639.455.148
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	1.666.856.831
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	1.879.427.638
1	Chi phí khảo sát	28.838.000
2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	461.939.576
3	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công phần xây dựng	185.243.374
4	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công phần thiết bị	312.399.301
5	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	16.367.394
6	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	15.859.878
7	Chi phí giám sát thi công xây dựng	195.961.198
8	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	394.985.750
9	Chi phí giám sát công tác khảo sát	1.067.530
10	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	25.770.240
11	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm thiết bị	117.062.309
12	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn giám sát	4.822.127
13	Chi phí thẩm định giá thiết bị	119.110.961

SỐ TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
[1]	[2]	[3]
IV	CHI PHÍ KHÁC	831.887.811
1	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Thông tư 209/2016/TT-BTC và TT 34/2020/TT-BTC)	7.206.227
2	Phí thẩm định thiết kế (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	8.948.000
3	Phí thẩm định dự toán (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	8.676.848
4	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp và thiết bị	85.599.557
5	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói tư vấn giám sát	2.000.000
6	Chi phí bảo hiểm công trình	102.719.469
7	Chi phí kiểm toán	387.406.291
8	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	229.331.420
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	9.016.993.810
	TỔNG DỰ TOÁN	98.994.723.357
	LÀM TRÒN	98.994.723.000

14.1.0.1.